Udlejningskontrakt for Gruppeophold hos Lindvig Ferie

Denne kontrakt indgås mellem udlejer (Lindvig Ferie) og nedenstående lejer vedrørende leje af faciliteter til gruppeophold.

1. Lejeperiode og Faciliteter

- **Lejer:** Se e-mail hvori denne kontrakt er vedhæftet.
- **Lejeperiode:** Se e-mail hvori denne kontrakt er vedhæftet.
- **Faciliteter:** Se e-mail hvori denne kontrakt er vedhæftet.

2. Booking, Depositum og Betaling

- **Reservation:** Ved booking indbetales et reservationsgebyr på 25% eller minimum 4000kr af den samlede leje. Reservationen er først bindende, når dette gebyr er modtaget.
- **Restbetaling:** Det resterende beløb skal betales senest 90 dage før ankomst.
- **Skadesdepositum:** Der opkræves et særskilt skadesdepositum på **5.000 kr.** senest ved ankomst. Dette beløb refunderes efter endt ophold, forudsat at lokalerne er efterladt i overensstemmelse med de aftalte retningslinjer, herunder at der er foretaget behørig oprydning, at intet udstyr er beskadiget, og at alle ordensregler er overholdt. Ved manglende oprydning eller skader modregnes udgifterne hertil i depositummet.

3. Afbestillingsregler

- Ved afbestilling tidligere end 180 dage før ankomst refunderes 100% af det indbetalte beløb.
- Ved afbestilling senere end 90 dage før ankomst refunderes lejen ikke.
- *Anbefaling: Lejer opfordres til selv at tegne en afbestillingsforsikring.*

4. Ordensregler og Retningslinjer under opholdet

Ved at underskrive denne kontrakt accepterer lejer at overholde nedenstående retningslinjer:

Område	Betingelser
Køkkenfaciliteter	Gruppen må kun benytte det tildelte køkken. Det lille fælleskøkken er forbeholdt andre gæster. Service må venligst ikke blandes mellem hytter eller fælleskøkkener.
Rengøring & Afrejse	Selskabslokale og køkken skal efterlades pænt og opryddet. Borde skal tørres af og gulves skal fejes. Opvask skal være tørret af med et rent viskestykke (poleres) og skal sættes pænt på plads så det er 100% klar til den næste gruppe. Affald skal tømmes og sorteres. Store flamingokasser, paller og andet "storskrald" må ikke efterlades. En "almindelig rengøring" af alle lokaler og værelser er inkluderet i prisen.
Sengelinned	Ved leje af sengelinned skal dette tages af og placeres på værelsesgulvet før afrejse.
Rygning	Rygning er kun tilladt udendørs. Askebægere skal rengøres og returneres før afrejse.
Faciliteter & Vinduer	TV-stue og aktivitetsrum deles med øvrige gæster og skal efterlades pænt opryddet efter hver brug. Ovenlysvinduer i køkkenet og selskabslokalet skal lukkes ved udluftningens ophør, det kan regne ind hvis de står åbne. Emhætten og opvaskemaskinen i det store køkken skal slukkes efter brug.
Udendørsarealer	Havemøbler og griller skal stilles pænt på plads efter brug. Minigolf er gratis for grupper, forsøg dog gerne at vælge et tidspunkt hvor der ikke i forvejen er mange betalende gæster på minigolfen. Børn skal altid være under opsyn. Boldspil er kun tilladt på boldbanen og venligst ikke på parkeringspladsen eller indendørs.

5. Underskrift / accept af ovenstående kontakt

Ved accept på e-mail bekræftes det, at lejer har læst og forstået betingelserne for opholdet, herunder reglerne for booking, afbestilling, depositum og vedligeholdelse af de lejede faciliteter, inklusiv priser og betingelser som de fremgår af www.Lindvigferie.dk/gruppeophold.